ДОМОЗНАНИЕ КОНСАЛТИНГ

КОМПЛЕКСНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ДЕВЕЛОПЕРОВ И ИНВЕСТОРОВ

ОТ ИДЕИ ДО ПРОДАЖИ

услуги для девелоперов в Нижнем Новгороде

Разработка концепции

01

- создание продукта
- SWOT анализ
- портрет ЦА
- класс объекта
- квартирография
- инфраструктура
- формирование УТП

Подготовка площадки

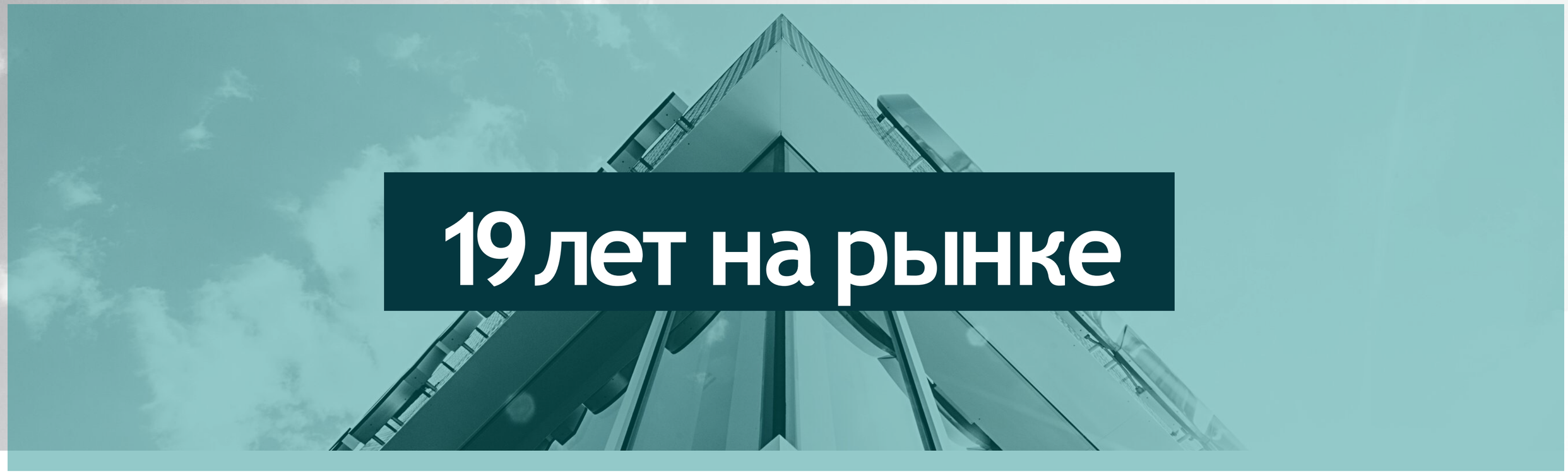
02

- расселение "под ключ"
- работа с госорганами
- судебная практика
- предварительная работа с жителями

Продажи и маркетинг

03

- отдел продаж "на аутсорс"
- стратегия продвижения
- Интернет-маркетинг
- настройка рекламных кампаний



19 лет на рынке

Помогаем экономить, справляться с кризисами и зарабатывать больше

ДОМОЗНАНИЕ | ГК ПРИВОЛЖЬЕ

МЫ РАБОТАЛИ НАД КОНЦЕПЦИЯМИ ПРОЕКТОВ:

- ✓ ГК «Сокольники» – ЖК «Командор»
- ✓ ООО «Омни Структуре»– БЦ «Приволжье», жилой дом на Семашко,35
- ✓ ООО «Квартстрой» – ЖК в границах ул. Ильинская–Горького (проект не реализован застройщиком)
- ✓ ООО «Жилстройиндустрия» – ЖК «Либерти»
- ✓ ООО «Слуда» – жилые дома в пос. Слуда
- ✓ ООО «Альфакапстрой» – дилые дома на ул. Парышевская

КАК ИЗБЕЖАТЬ ПРОБЛЕМ С ПРОДАЖАМИ?

01

Строить только то, что нужно людям. И за что они готовы платить

Мы создаем концепции ликвидных, продаваемых жилых комплексов. Только с учетом реального спроса

02

Вывести проект на рынок вовремя

Мы работали и в кризис, и в успешные годы. Каждому времени - своё оптимальное решение

03

Установить конкурентноспособные цены

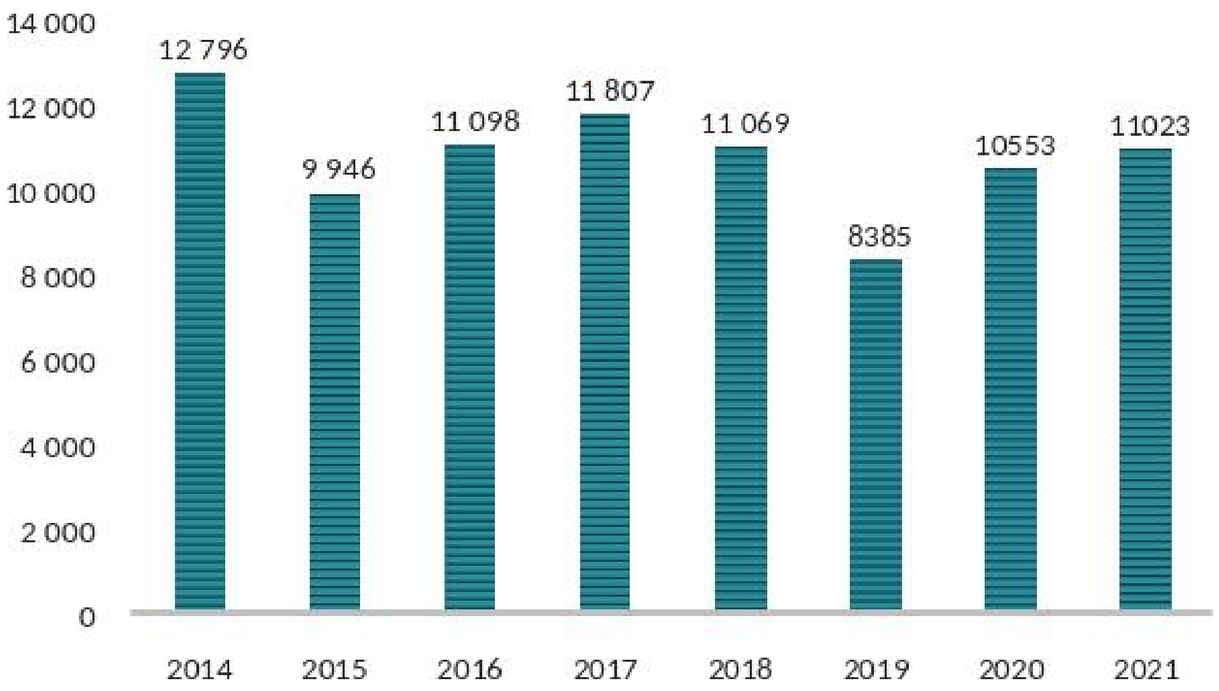
Поможем найти баланс между максимальной выгодой и платежеспособным спросом

ОПОРА НА ЦИФРЫ

На любом рынке важен баланс спроса и предложения. Мы понимаем ёмкость нижегородского рынка жилья.
Видим корреляцию с ценами, скоростью продаж.

11,02

тысячи ДДУ



Спрос так и не восстановился с 2014 года

Нижегородскому покупателю жилья есть из чего выбрать. Конкуренция плотная.

Ошибки в концепции и планировании продаж стоят дорого

Борьбу за продажи выигрывают те, кто понимает покупателя

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

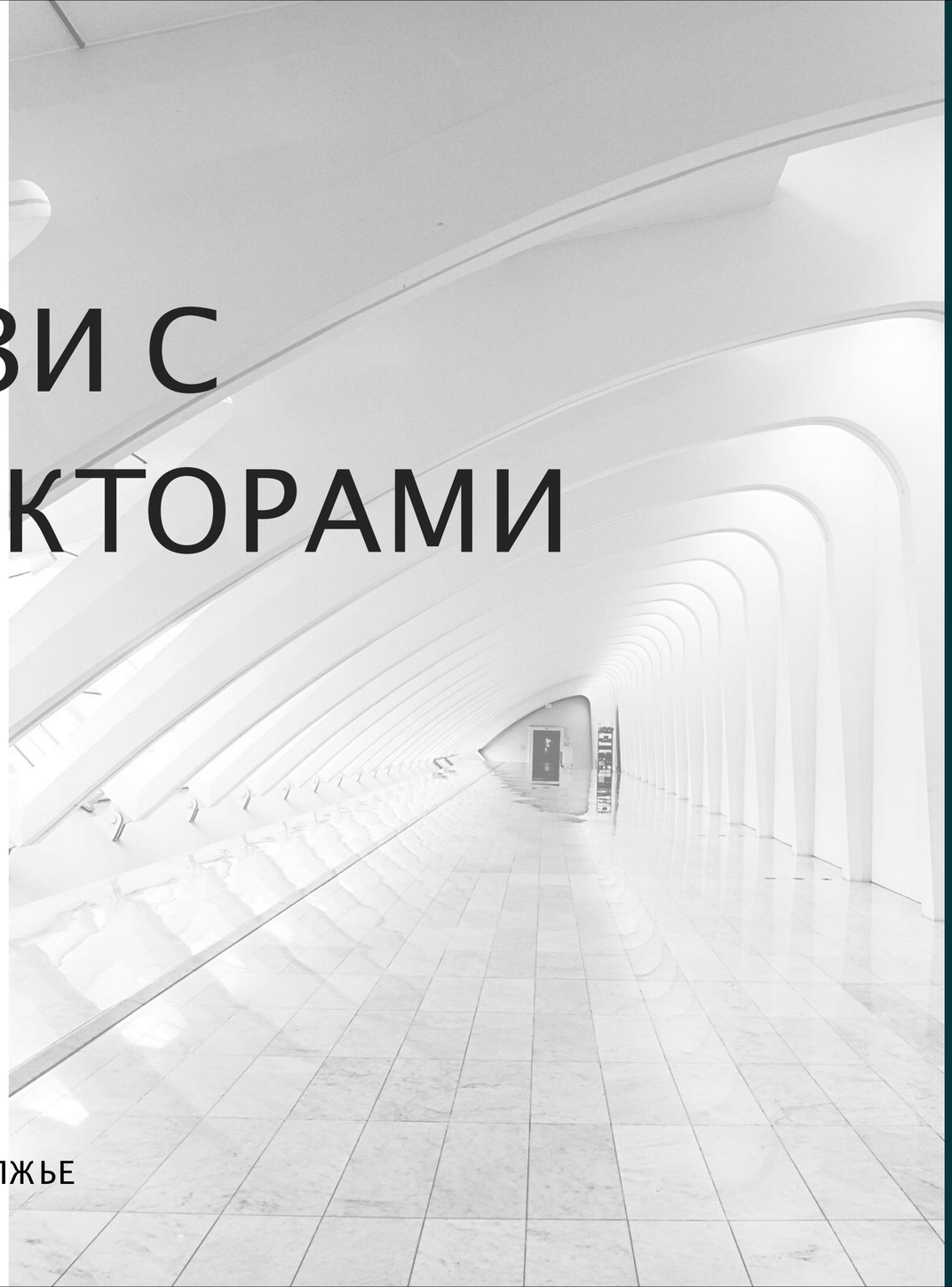
Не только соцдем
Но и психология

- Проводим детальные социологические исследования - всё для создания успешного продукта
- Формат соцанализа зависит от проекта
- Данные используются в последующих рекламных кампаниях ЖК

Эксклюзивные продажи АН «Приволжье»

- ✓ Жилой дом на ул. Семашко, 35
- ✓ Бизнес-центр «Приволжье» на Пискунова
- ✓ ЖК «Либерти» на ул, Семашко, 30
- ✓ ЖК «Дом за Лентой» на ул. Родионова, 193 корп.1,2,3
- ✓ ЖК «Дом Мечты» на пер. Корейский, 8

НА СВЯЗИ С АРХИТЕКТОРАМИ



Ключевой момент удачных продаж - удачные планировки

Боремся за каждый эффективный квадратный метр на каждом этапе проекта

ДОМОЗНАНИЕ | ГК ПРИВОЛЖЬЕ

РАССЕЛЕНИЕ

Работаем до результата по всей площадке

Умеем договариваться. Легально

ДОМОЗНАНИЕ | ГК ПРИВОЛЖЬЕ

Освобождение площадки от прав третьих лиц

Аккуратно. Конфиденциально

ДЕТАЛЬНЫЙ ПОДХОД

- глубокая информационная работа по каждому собственнику и нанимателю
- предварительный юридический анализ прав, состояния здании и земельных участков, до начала переговоров

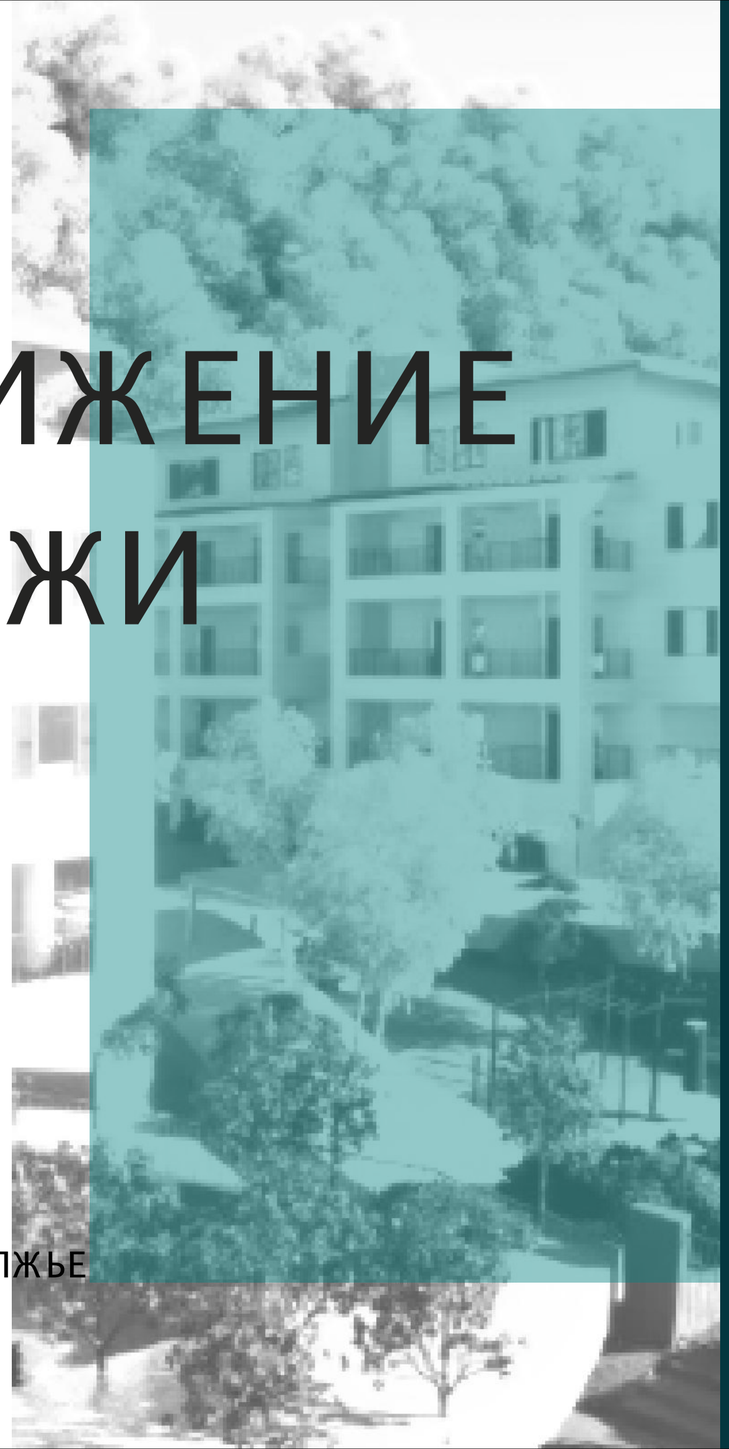
СЛОЖНЫЕ СЛУЧАИ

- наследственные отношения собственников
- конфликтные семейные отношенте, препятсвующие сделкам
- завышенные ожидания, недобросовестное владение недвижимостью
- арестованное имущество, долги (работа с ФССП)
- поддержка судебных действий Заказчика

Площадки, освобождённые нами:

- ✓ул. Пискунова, д. 29, 31 - сейчас бизнес-центр "Приволжье"
- ✓ул. Ильинская, д. 125, 127, 133, 137, 139, 141, 143, 143а (проет не реализован застройщиком)
- ✓ул. Родионова, д.136 - сейчас Высшая школа экономики
- ✓дер. Новая, д. 80, 81. 82 - сейчас ЖК Мегаполис
- ✓Слобода Печеры - сейчас элитный клубный поселок "Зелёный склон"
- ✓район в границах ул. Оранжерейная-Серафимовича
- ✓ул.Семашко, д. 17, 17Б)
- ✓ул. Родионова, д. 149-159Б - сейчас ЖК "Горизонты Нижнего")
- ✓ул. Семашко, д. 21 - сейчас ЖК "Тринити")

ПРОДВИЖЕНИЕ ПРОДАЖИ



- Чёткое попадание в пробематику целевой аудитории
- Интернет продвижение
- Всегда на связи с покупателями
- Грамотная работа с банками и сложными сделками
- Услуги по продаже вторичного жилья
- Экономия бюджета Заказчика

Маркетинг и продажи работают в связке

Эффективно
Баланс интересов покупателей и продавца

ПРОДВИЖЕНИЕ

- понимание аудитории - ключ к эффективному расходованию бюджета
- Настройка рекламных кампаний в поисковиках и соцсетях. Корректировка по результатам
- Визуальные материалы: графика, 3Д -туры, виртуальные туры, видео-обзоры и съёмка с квадрокоптера

ПРОДАЖИ

- Коучинг отдела продаж застройщика. Или полностью отдел продаж на аутсорс.
- Реальные планы по продажам, с учетом емкости рынка
- Работа с CRM, IP телефония - для постоянного отслеживания воронки продаж
- Корректировка цен по поведению рынка. Формирование акций
- Отслеживание продаж и цен конкурентов. Текущая аналитика

НАМ ДОВЕРЯЮТ

- ✓ ООО «ОМНИ СТРУКТУРЕ НИЖНИЙ НОВГОРОД»
- ✓ ООО «КВАРТСТРОЙ-НН»
- ✓ ООО «ПРИВОЛЖЬЕ СВОЙ ДОМ»
- ✓ ООО «ПАРЛАМЕНТ»
- ✓ ООО «КОМФОРТ-СТРОЙ»
- ✓ ООО «АЛЬБАКОР-52 «
- ✓ ООО «ПРИОРИТЕТ»
- ✓ ГК «СОКОЛЬНИКИ»
- ✓ ООО «ЖИЛСТРОЙИНДУСТРИЯ»
- ✓ ООО «ПРОМИС»
- ✓ ООО «МОНОЛИТ»ОО «АЛЬБАКОР-52»
- ✓ ООО «АЛЬФАКАПСТРОЙ»

ТИТОВА ЕЛЕНА

ДИРЕКТОР ГК ПРИВОЛЖЬЕ

Основатель и владелец компании.
Эксперт рынка недвижимости Нижнего Новгорода. Спикер отраслевых мероприятий.
Член экспертного совета при комитете по градостроительству Заксобрания НО

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ДОМОЗНАНИЕ| ГК ПРИВОЛЖЬЕ

603005, Россия, г. Нижний Новгород,
ул. Пискунова, д.29

+7 831 262 10 82
+7 953 415 99 69

e-mail:titova-l@bk.ru

domoznanie.ru | купить-квартиру-нижний.рф